

PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	O COTO 11.05

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Casa Vella ao norte, O Monte ao leste e A Baiuca ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo integrado por una vivenda moderna e un alpendre a carón da mesma.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
	OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS Tradicional: - Moderna: 1

- ESTADO de CONSERVACIÓN

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: - Moderna: 2

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Cobertizo de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: - Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:	
HOTELEIRO:	
COMERCIAL:	
OUTROS:	

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Optase por non delimitalo xa que atópase integrado unicamente por unha vivenda moderna e non vén recoñecido como núcleo en ningunha toponimia ou censo oficial.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	-



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselloira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefe de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.

A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero

PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	A FIGUEIRA 11.06

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Vimieiro ao leste e O Prado ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste do Monte de Tourís, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN

Nordés – Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con alternancia da casa rural de pedra e a moderna ou de nova construción, creando entre estas un complicado entramado viario e rodeadas de numerosos anexos destinados a diferentes usos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 2	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 5	Moderna: 15
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	66,67%

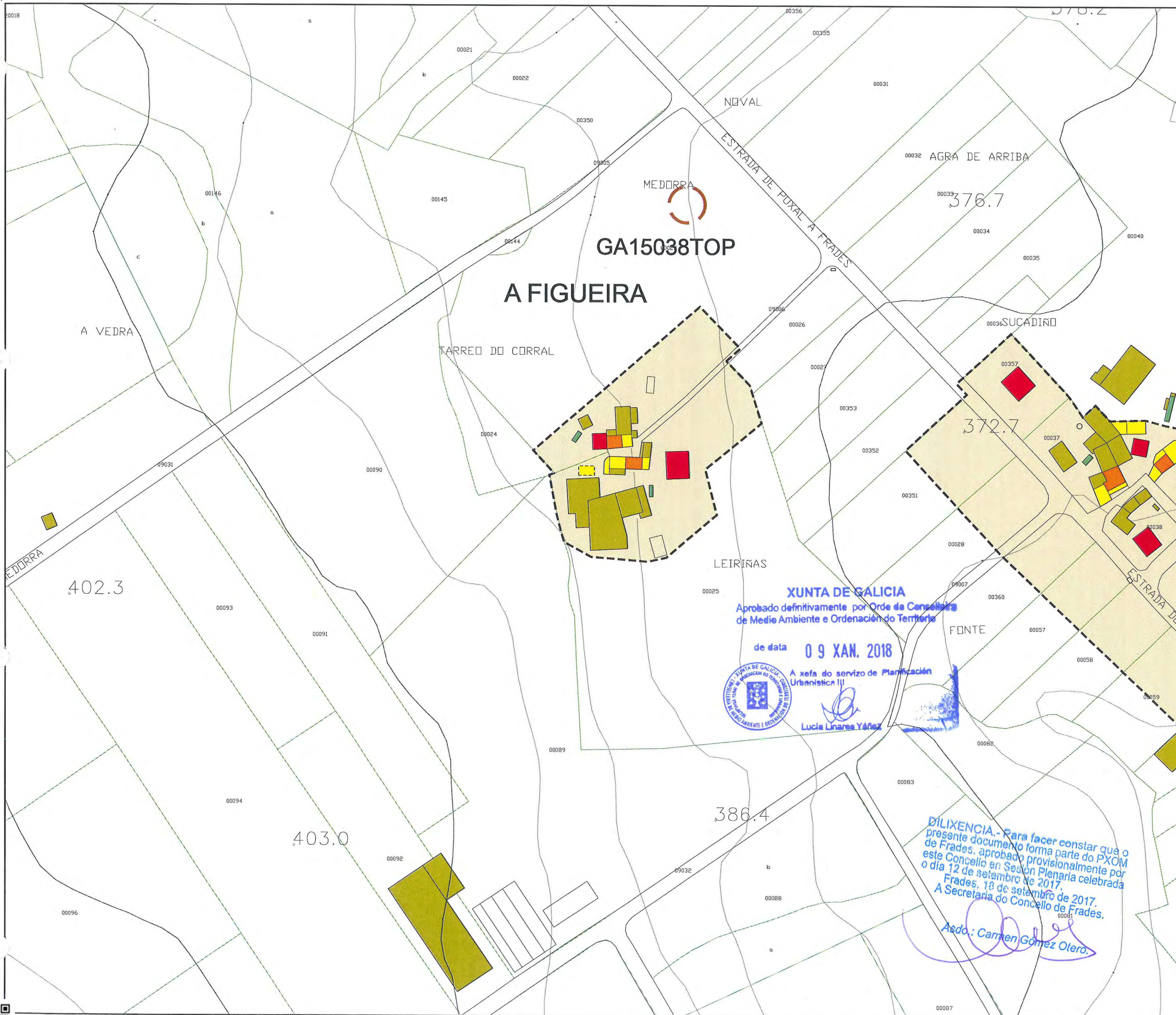


A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Unzueta Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha: AGOSTO 2017
Núcleo: A FIGUEIRA	Escala: 1:2000
	Número: 11.06

LEENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.

 Asda.: Carmen Gómez Otero.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudo Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	O FOXO 11.07

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Quintá ao norte, O Monte ao noroeste e Pumariño ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN

Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo integrado por unha vivenda e os seus anexos destinados a diferentes usos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 1	Moderna: -
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e fiestras, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 1	Moderna: 2
---------------------------	----------------	------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: -
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

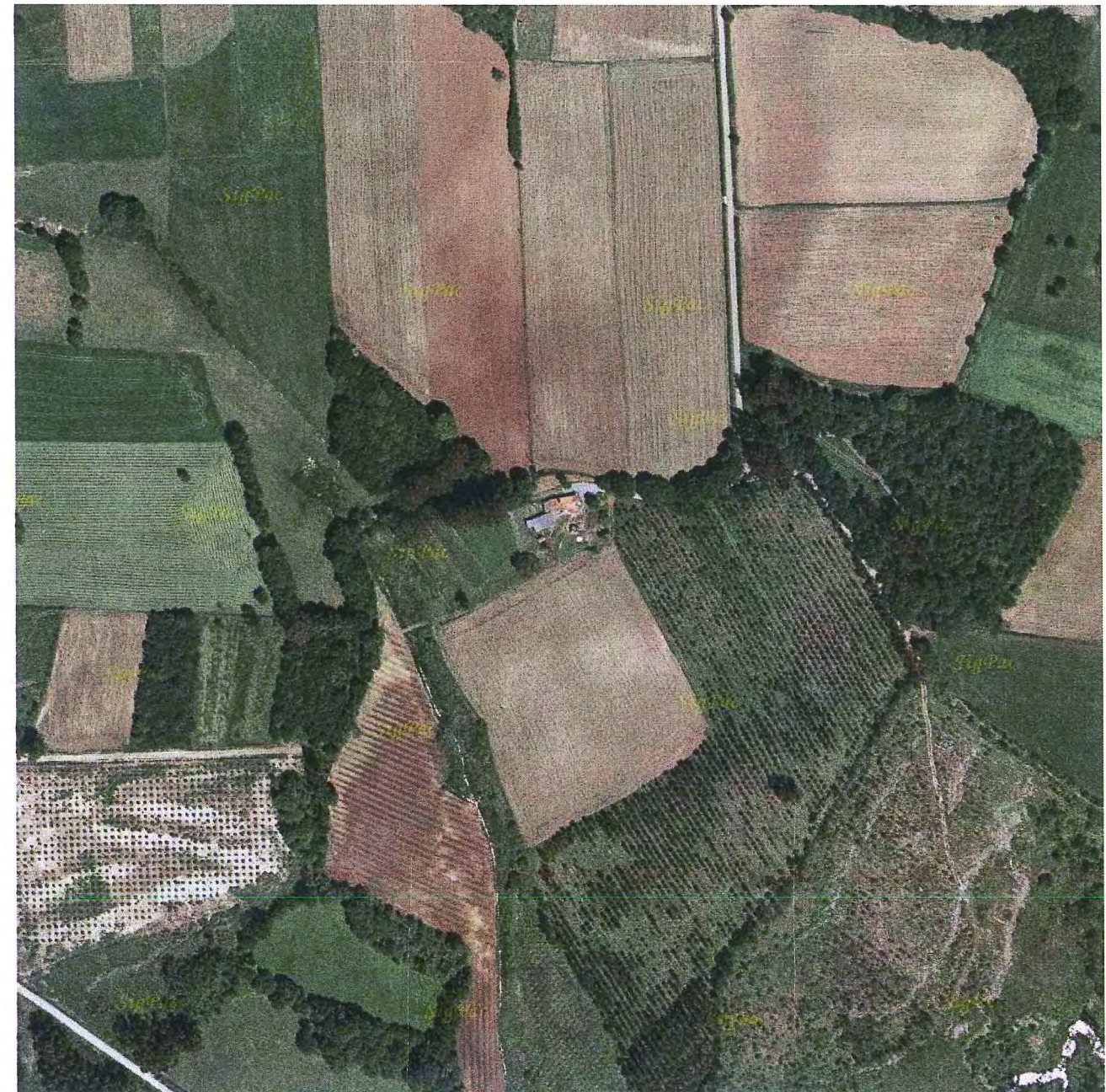
INDUSTRIAL:	
HOTELEIRO:	
COMERCIAL:	
OUTROS:	

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Optase por non delimitalo xa que atópase integrado unicamente por unha casa de pedra e un alpendre e non vén recoñecido como núcleo en ningunha toponimia ou censo oficial.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN



DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	A IGREXA 11.08

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 26

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e lixeiramente ao sur do centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Carballal ao norte, Quintá ao sueste, O Monte e O Coto ao sur e Mostás ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo integrado por dous grupos de vivendas, o localizado no entorno da Igrexa, onde ademais atopamos dúas vivendas modernas e as localizadas cara o sur da mesma, tradicionais.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS Tradicional: - Moderna: 2

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: - Moderna: 8

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: - Moderno: 2

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
RCL	Conxunto Parroquial	Ecles.		4.937 m ²
SCL	Local Social	Munic.		3.109 m ²

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	40,00%



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

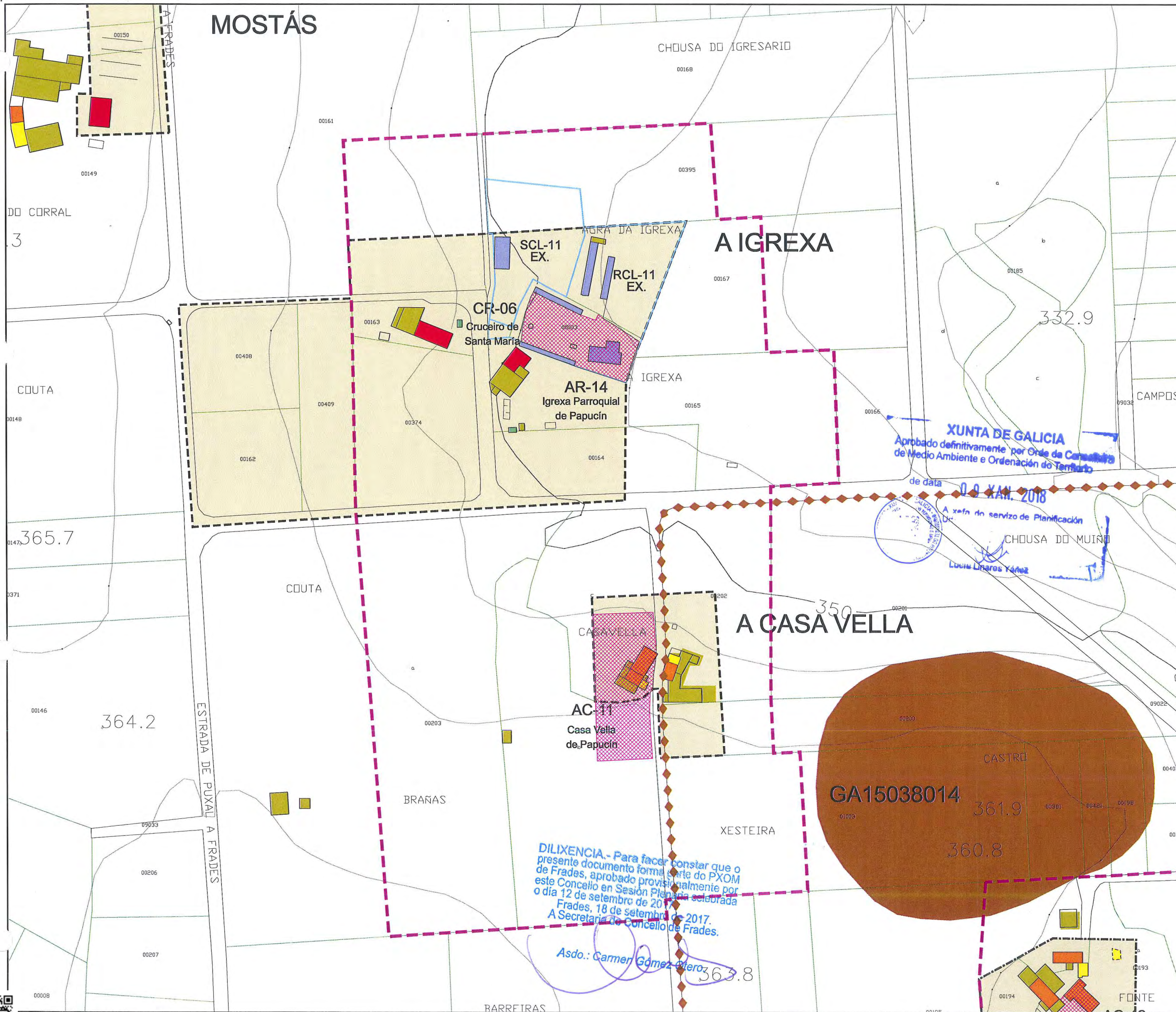


Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 16 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asco.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	Fecha:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	AGOSTO 2017
Núcleo:	Escala:
A IGREXA	1:2000
	Número:
	11.08

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX/ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

CVE: b9p0m1X1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	MOSTÁS
	11.09

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e lixeiramente ao sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Consello ao noroeste, O Carballal ao nordés, e A Igrexa ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 4 Moderna: 2

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e fiestras, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 3 Moderna: 16

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: - Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:
 HOTELEIRO:
 COMERCIAL:
 OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN	
-	50,00%	50,00%



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



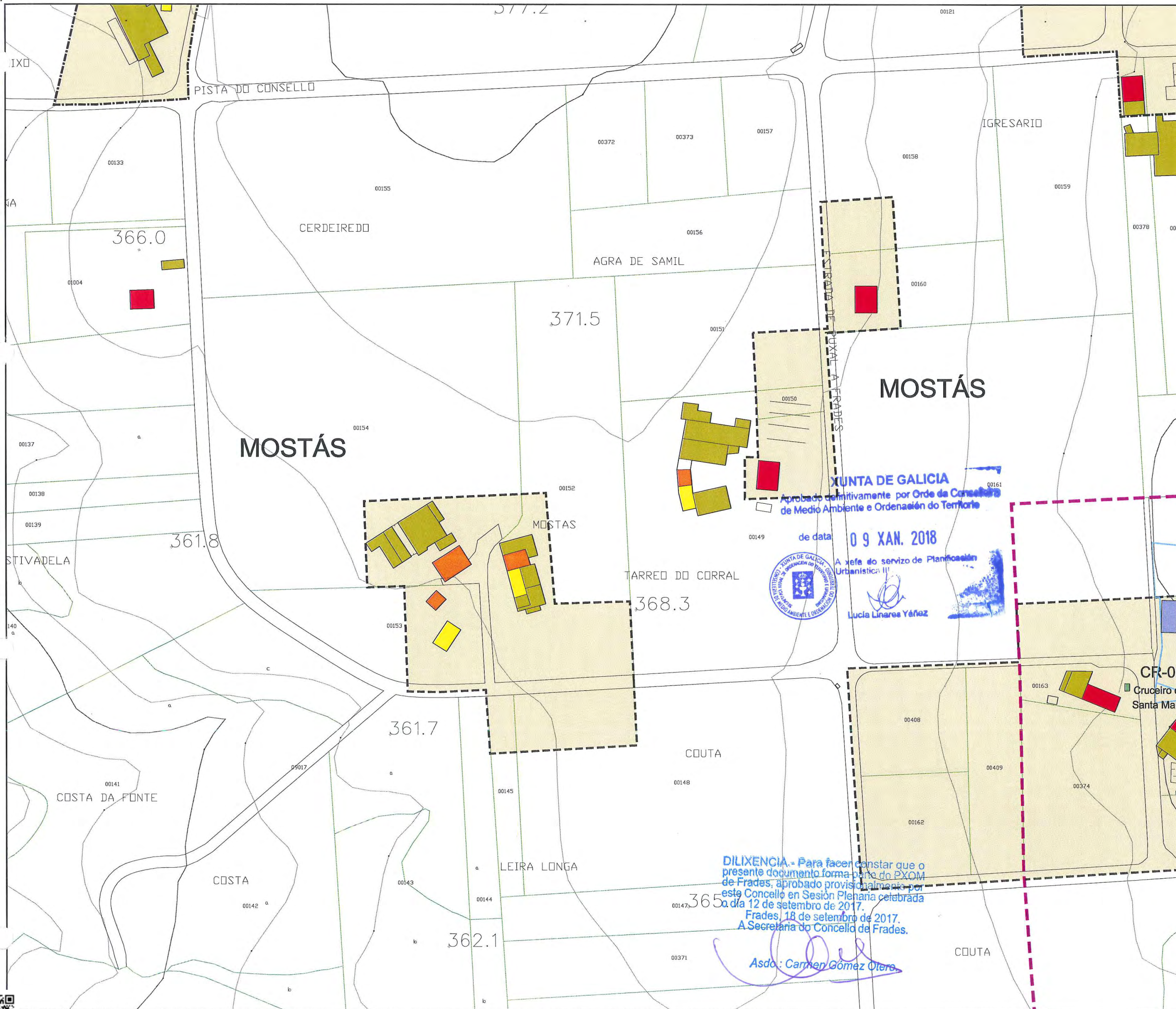
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha: AGOSTO 2017
Núcleo: MOSTÁS	Escala: 1:2000
	Número: 11.09

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: *Carmen Gómez Otero*

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	O OUTEIRO 11.10

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 18

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e lixeiramente ao leste do centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Tarrío ao sueste e O Carballal ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
	OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: -
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 2	Moderna: 28
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 1
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tendo como primeira premisa que o número mínimo de vivendas tradicionais sexa igual ou maior de catro e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, delimitase un primeiro ámbito, seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo, a 50 metros das edificacións tradicionais, que presente unha consolidación, polo menos do 50%, que define o mesmo como Núcleo Rural Histórico Tradicional.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
83,33%	-



Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



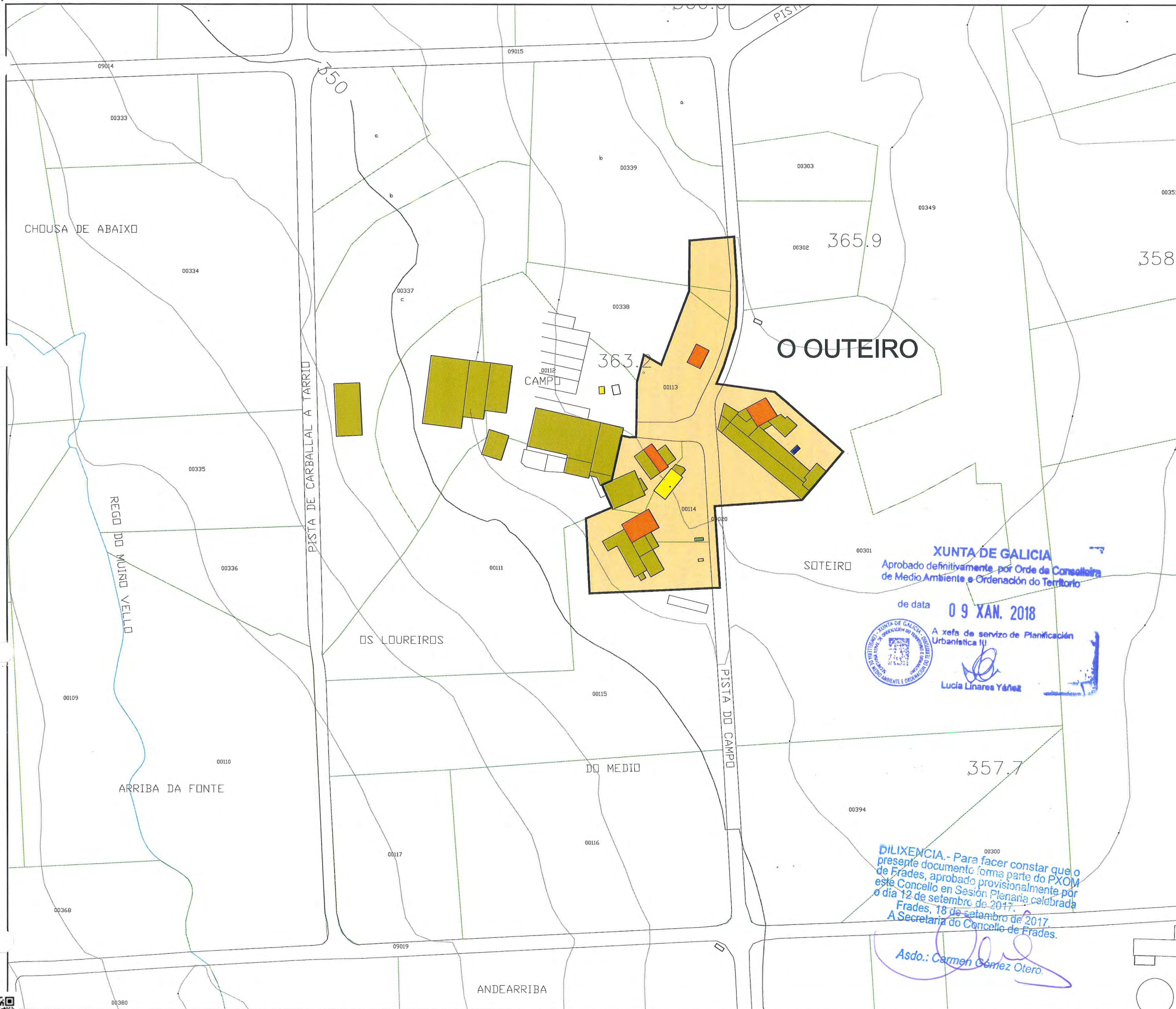
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría de Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha: AGOSTO 2017
Núcleo: O OUTEIRO	Escala: 1:2000
	Número: 11.10

LEENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa de servizo de Planificación Urbanística (U)
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Estudio Técnico Galego, S.A.

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	O PRADO 11.11

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 30

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Figueira e Vimieiro ao sueste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste do Monte de Tourís, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN

Nordés – Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 5	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 5	Moderna: 38
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de fomigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
71,43%	50,00%



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Coruña de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

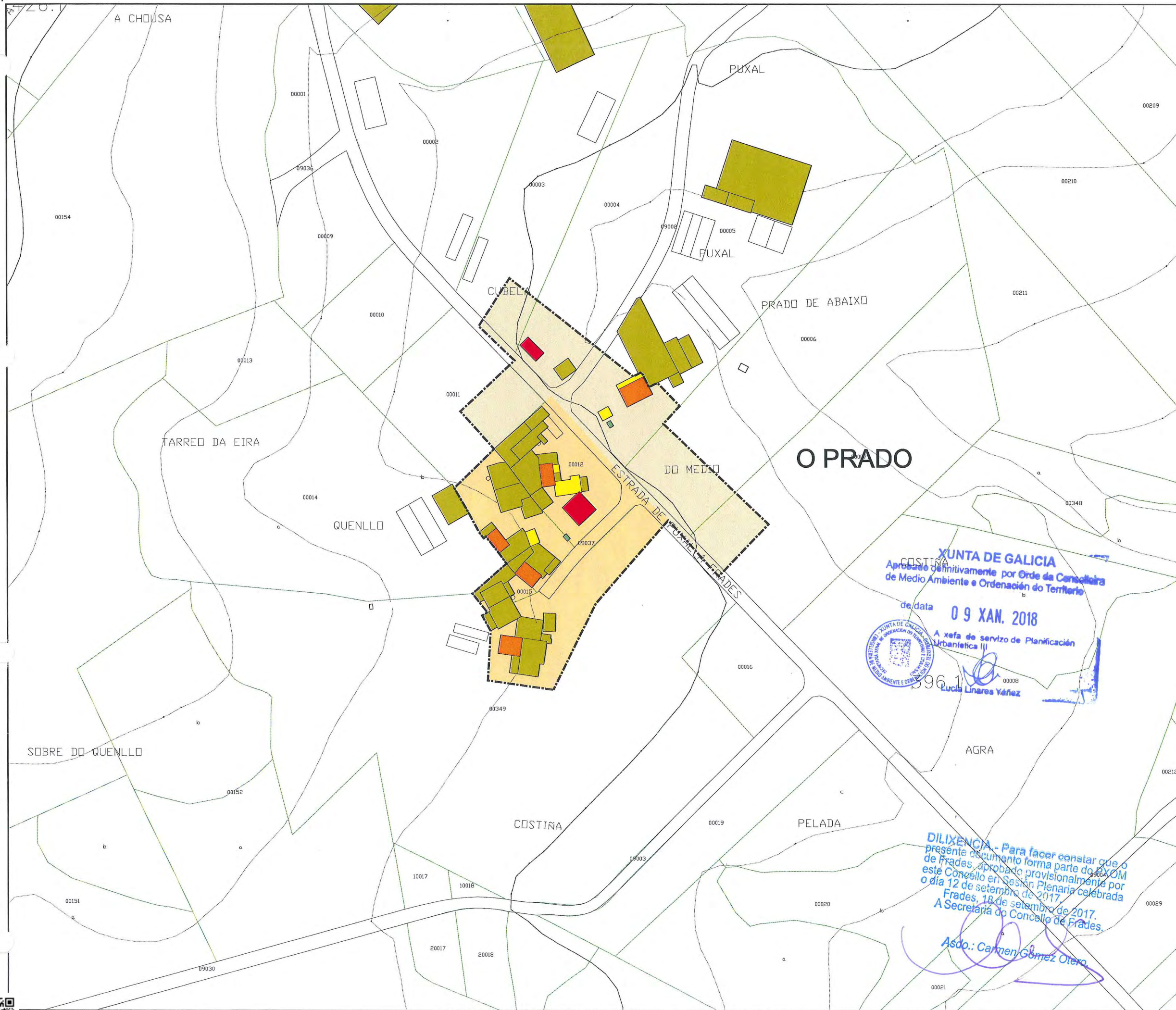
de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Este documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero





Parroquia: PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha: AGOSTO 2017
Núcleo: O PRADO	Escala: 1:2000
	Número: 11.11

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudo Técnico Galego, S.A.

Asdo.: Carmen Gómez Otero

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data **09 XAN. 2018**
A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	O PUMARIÑO – O MONTE	11.12

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN
Localízase lixeiramente cara o norte do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Monte ao norte, O Foxo ao leste, San Amaro ao sudoeste e A Baiuca ao oeste.

- TOPOGRAFÍA
Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)
Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS
Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
	OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: 3				
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.					
- TIPOLOXÍA/ALTURA	Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.					
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 2	Moderna: 21				
- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN	Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.					
- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: -				
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS	<table border="1"> <tr> <td>Agropecuarias</td> <td>Naves e alpendres destinados a explotación gandeira</td> </tr> <tr> <td>Non agropecuarias</td> <td></td> </tr> </table>		Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira	Non agropecuarias	
Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira					
Non agropecuarias						

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	43,75%



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente per Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

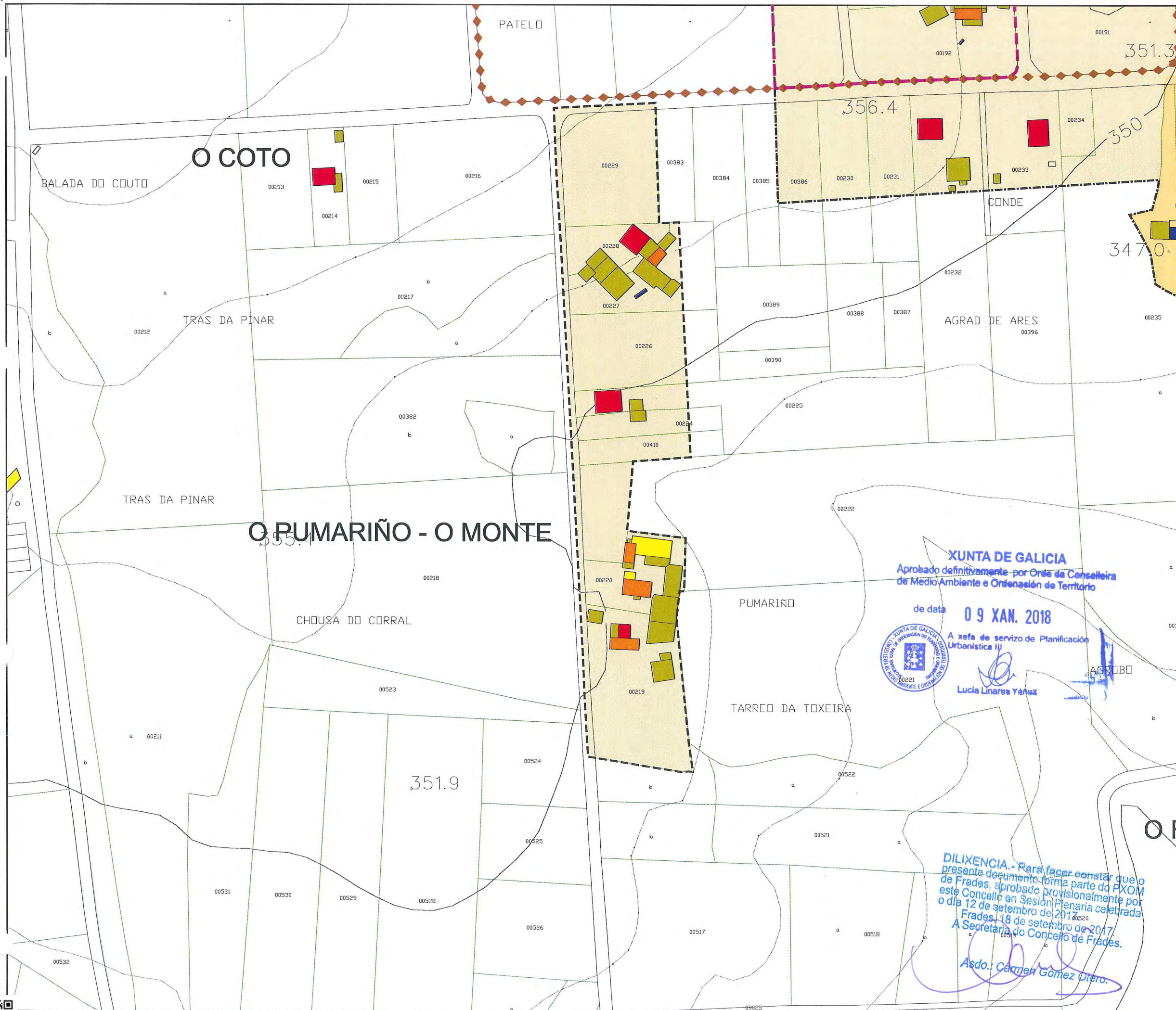
de data 09 XAN. 2018



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha: AGOSTO 2017
Núcleo: O PUMARIÑO- O MONTE	Escala: 1:2000
	Número: 11.12

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefe de servizo de Planificación Urbanística III
 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA. Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.
 Asdo.: Carmen Gómez Otero.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudo Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	QUINTA DE ABAIXO-QUINTA DE ARRIBA 11.13

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 52

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Quinta de Arriba ao oeste e Tarrío ao nordés.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN

Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 11

Moderna: 3

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 14

Moderna: 44

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: 5

Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
100,00%	33,33%



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Grao de Consellos de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

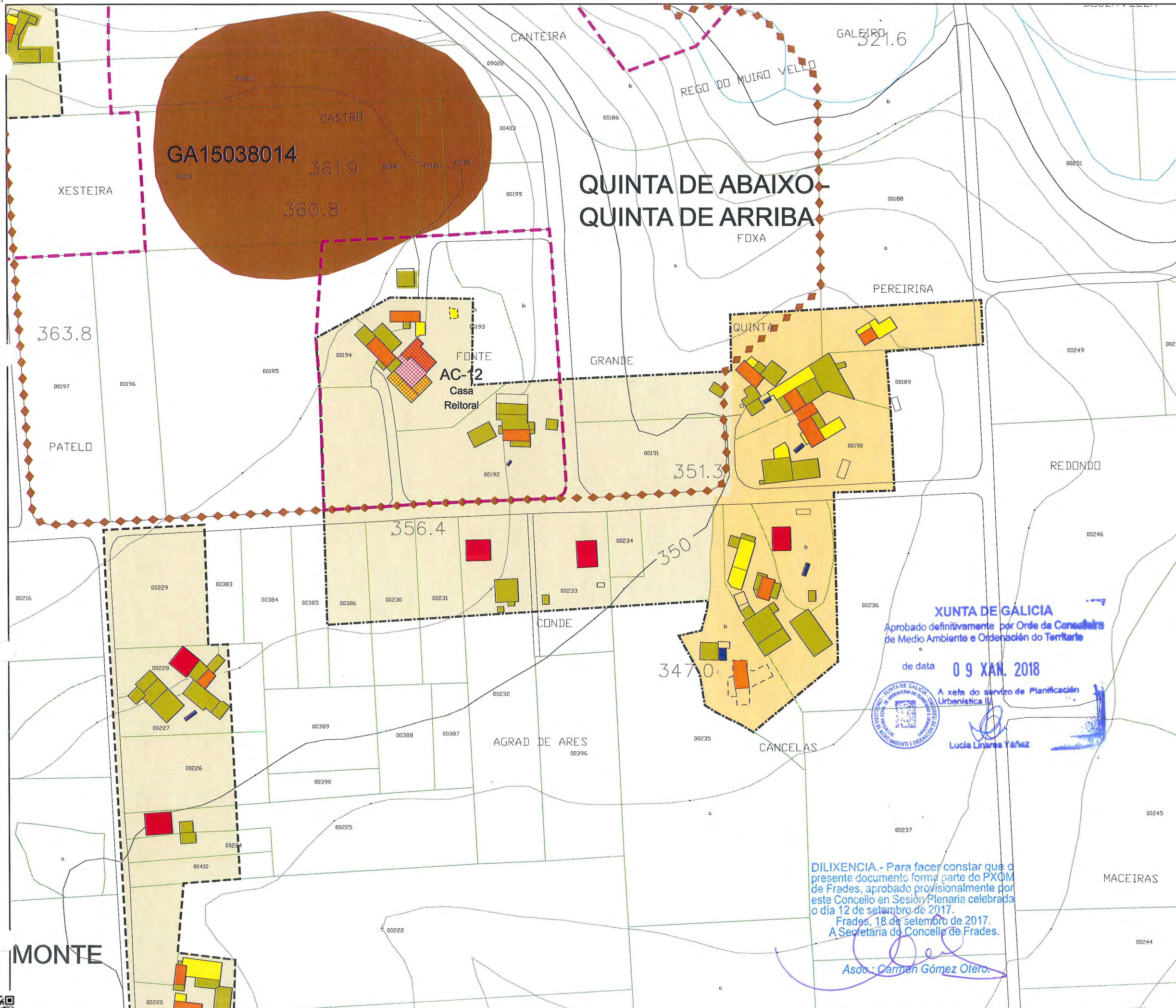


A xefa de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretara do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha: AGOSTO 2017
Núcleo: QUINTA DE ABAIXO - QUINTA DE ARRIBA	Escala: 1:2000
	Número: 11.13

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.
Asda: Carmen Gómez Otero.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA: NÚCLEO:

PAPUCÍN (SANTA MARÍA) TARRÍO 11.14

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 72

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Outeiro ao noroeste e Quintá ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN

Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna ou de nova construción, creando entre estas un complicado entramado viario e rodeadas de numerosos anexos destinados a diferentes usos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 16 Moderna: 9

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 21 Moderna: 96

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: 4 Moderno: 3

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

USOS:

INDUSTRIAL:
 HOTELEIRO:
 COMERCIAL:
 OUTROS:

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
92,86%	38,46%



Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

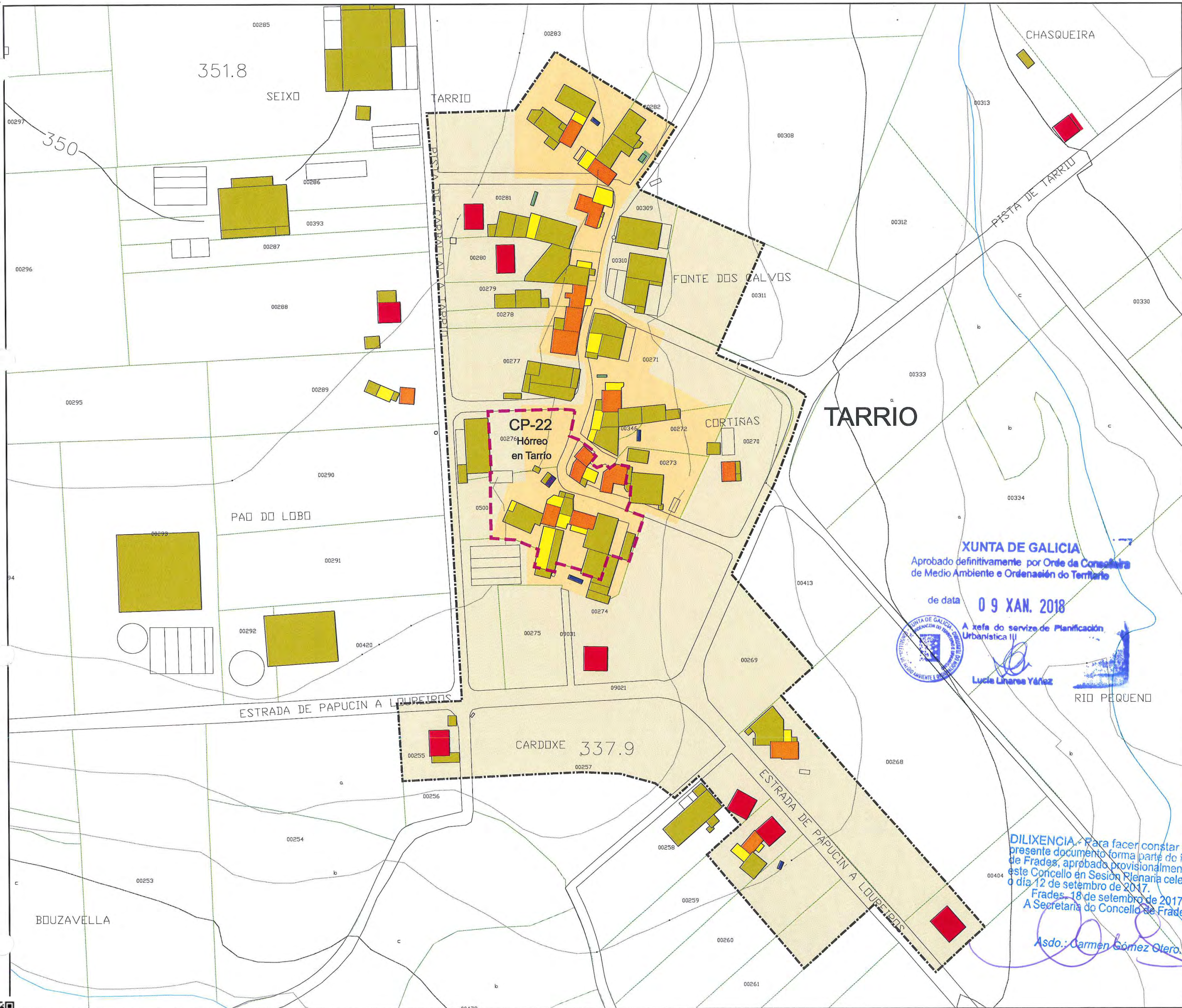
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero





Parroquia: PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha: AGOSTO 2017
Núcleo: TARRÍO	Escala: 1:2000
	Número: 11.14

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

CVE: b9p0m1x1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	VIMIEIRO 11.15

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 35

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades do núcleo de A Figueira ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste do Monte de Tourís, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna ou de nova construción, creando entre estas un complicado entramado viario e rodeadas de numerosos anexos destinados a diferentes usos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
	OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 5	Moderna: 7
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 11	Moderna: 27
---------------------------	-----------------	-------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 5
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	48,00%

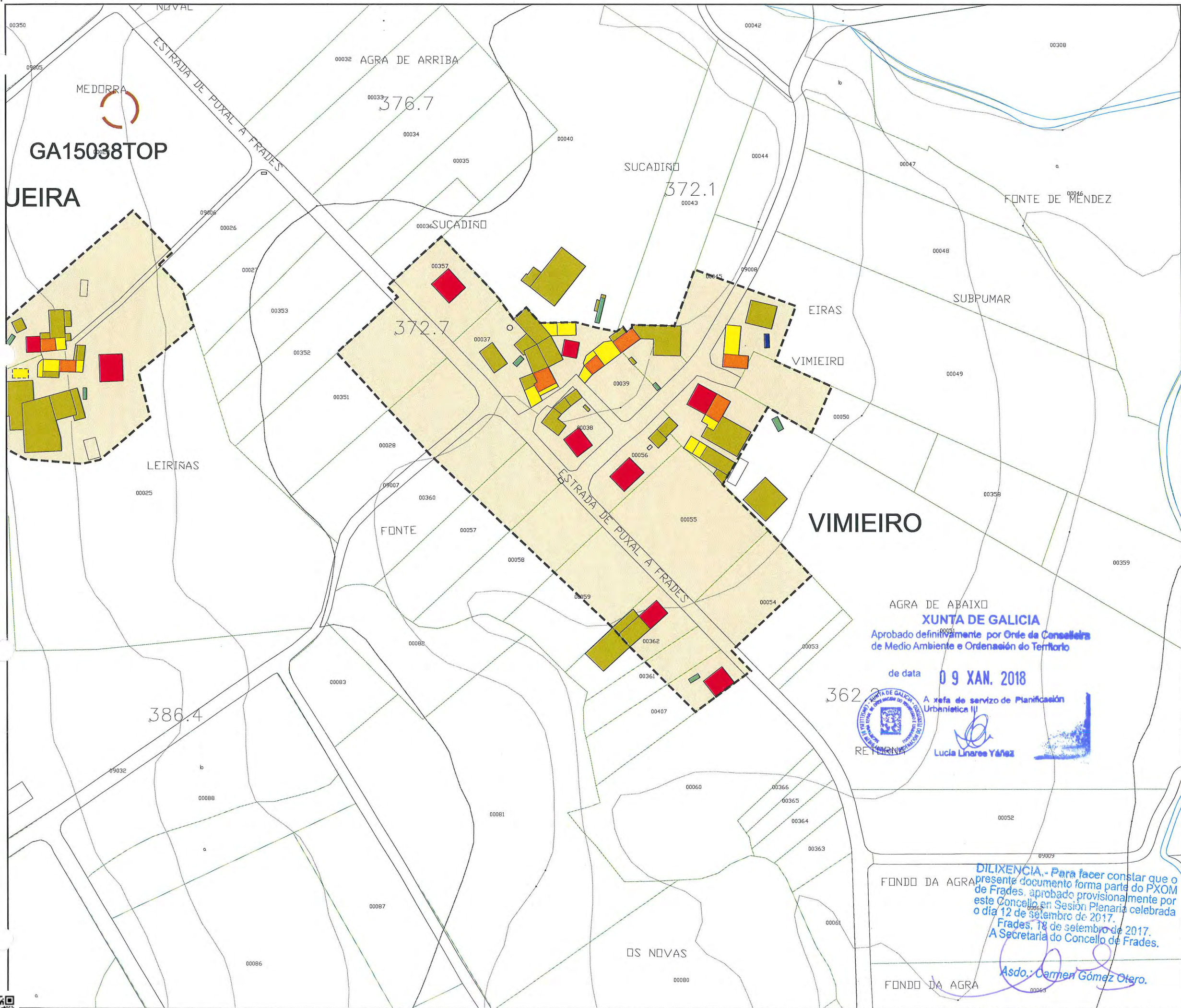


DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: *Carmen Gómez Otero.*





Parroquia:	PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	VIMIEIRO	Escala:	1:2000
		Número:	11.15

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

AGRA DE ABAIXO
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data **09 XAN. 2018**
 A xefa de servizo de Planificación Urbánica III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	O ZOCHAL 11.16

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES Núcleo: 16

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente cara o norte do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Concello ao sur e O Carballal ao sueste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Monte do Zochal, de suave pendente nas cotas máis altas e algo accidentada nas proximidades dos regatos.

- ORIENTACIÓN

Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con dúas tipoloxías, a tradicional concentrada con predominio da casa rural de pedra, localizada cara o noroeste e a zona espalla, con predominio da vivenda moderna, localizada cara o sueste.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
	OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 2	Moderna: 7
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 3	Moderna: 26
---------------------------	----------------	-------------

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: -
-----------	----------------	------------

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	Naves e alpendres destinados a explotación gandeira
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	45,45%



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

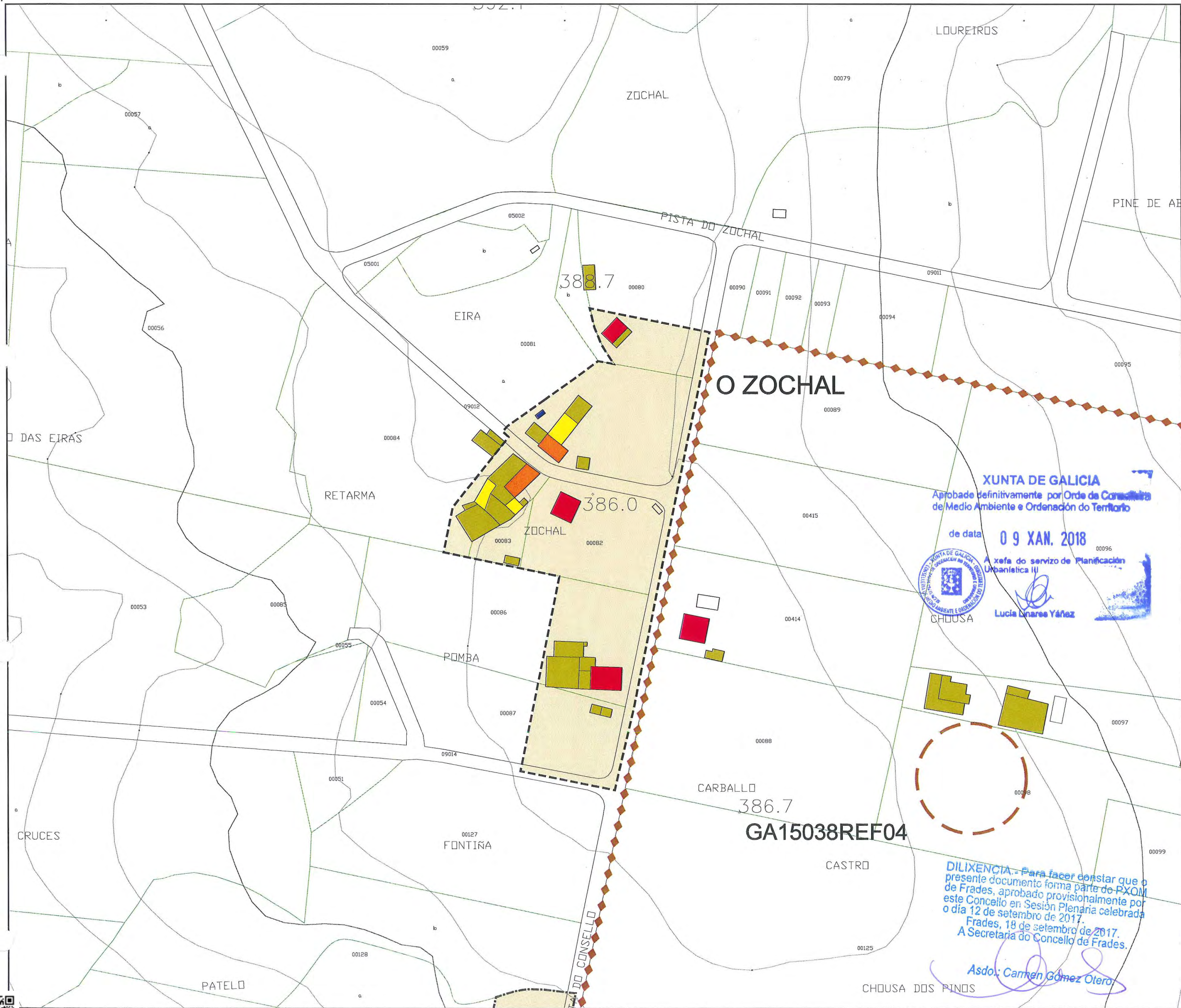
de data 09 XAN. 2018

Xefa de servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o
presente documento forma parte do PXOM
de Frades, aprobado provisionalmente por
este Concello en Sesión Plenaria celebrada
o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: PAPUCÍN (SANTA MARÍA)	Fecha: AGOSTO 2017
Núcleo: O ZOCHAL	Escala: 1:2000
	Número: 11.16

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX. / PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudo Técnico Galego, S.A.

Asdo: Carmen Gómez Otero

CVE: b9pDmX1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

